

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"31"августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Сосновый проезд, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 31 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Ю.А. Бейник
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Президент Совета дома</i>	<i>Соловьева А.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 1967 _____	
Срок службы здания	_____ 54 _____	
Материал стен	_____ Стены кирпичные _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Двускатная, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 5 _____	
Количество подъездов	_____ 4 _____	
Количество квартир	_____ 70 _____	
Количество лифтов	_____ 0 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 4438,6 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 3375,9 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	_____ Да _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>40</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=30 кв.м. 966=154,4 кв.м.	154,4		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	124=73 кв.м. 129=30	73		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт (под. 1,2,3,4) 965=1 место (4 под.)	4		

Наружные стены	кв. м	2419,6	Стены кирпичные	230=6,5 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке) 109=2,7 кв.м. (входов в подвал под. 1,4)	9,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2419,6	Без отделки	252=9,6 кв.м. (штук. слой входов в подвалы, цветочниц ы)	9,6		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	115=7 шт (кв. 5,6,32,39,3 5,53,57,58)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256					
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=1 шт (Ремонт кровли спуска в подвал)123 =4 шт (окраска метал. опоры входов в под. 2,0 кв.м.)	4	1	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	25=12 шт	12	8	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

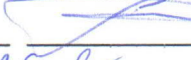

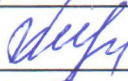

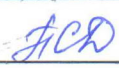

	междуэтажные	кв. м	3871,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	741,8	Сборное				
	чердачные	кв. м	967,9					
	Внутренние стены	кв. м	810,6	состояние удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	255,3		31=50 п.м. (1,2,3 под.) 29=17 мест (1,2,3,4 под.)	17		
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,4	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	427					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	184		201=1 шт (замена балансиров очного клапана)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	97					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	275	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	8	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	26.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	14.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Соловьева А.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года